

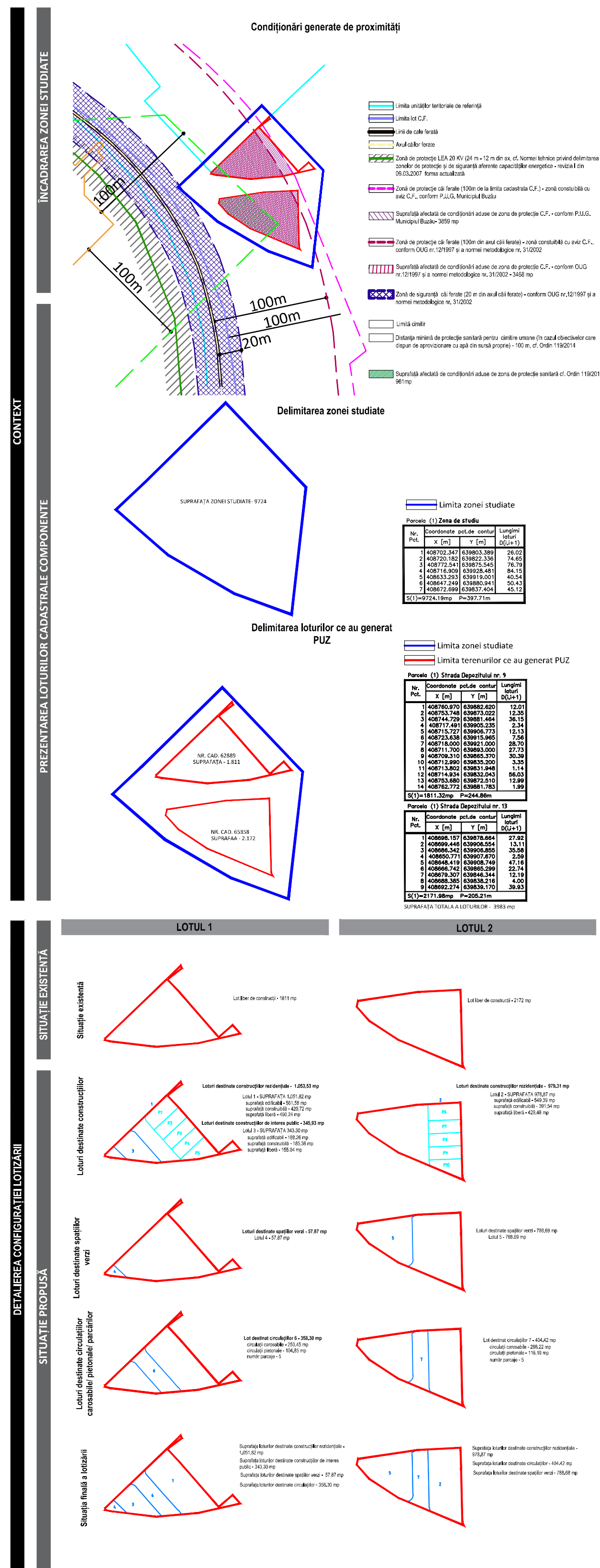
INVENTARIUL LOTURILOR

PARCELA 1	PARCELA 2
LOCUIRE INDIVIDUALĂ / SEMICOLECTIVĂ / COLECTIVĂ P+2E	LOCUIRE INDIVIDUALĂ / SEMICOLECTIVĂ / COLECTIVĂ P+2E
LOT 1 = 1.051,82 m ²	LOT 2 = 978,87 m ²
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
LOT 3 = 343,30 m ²	LOT 4 = 57,87 m ²
SPĂȚII VERZI	SPĂȚII VERZI
LOT 5 = 788,68 m ²	LOT 6 = 358,30 m ²
CIRCULAȚII	LOT 7 = 404,42 m ²

PROFILUL PROPUȘ
STRADA DEPOZITULUI ȘI STRADA CAPITAN PURCHEREA LAURENȚIU, SCARA 1:250

PROFILUL PROPUȘ
STRADA PROPUȘĂ ÎN CADRUL ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE - ZONA STUDIATĂ

U.T.R. 17
conform P.U.G.
Municipiul Buzău



BILANȚUL LOTURILOR CONSTRUIBILE (LOTUL 2 CADASTRAL) - PROPUNERE CU ROL ORIENTATIV									
Construcții rezidențiale									
Nr. Lot	Suprafață lot (m2)	Retragere față de aliniament (m linian)	Retragere minimă laterală 1 (nord) (m linian)	Retragere minimă laterală 2 (sud) (m linian)	Retragere minimă posterioară (m linian)	Suprafață edificabil construită la sol (suprafață maximă construită) (m2)	Suprafață maximă construită la sol (amprenta construcțiilor) (m2)	Suprafață max. A.D.C. (arie desfășurată construită aferentă C.U.T.) (m2)	Spațiu liber (spațiu verde) alei/circulații (m2)
2 (din care)	979	3	2	2	5	550	423	1175	429
P6	221	3	2	0	5	118	95	265	103
P7	172	3	0	0	5	116	93	206	56
P8	172	3	0	0	5	116	93	206	56
P9	172	3	0	0	5	116	93	206	56
P10	243	3	0	2	5	83	48	292	160
Spații verzi									
5	799						240	240	559
Circulații									
7	394								
TOTAL	2172					550	662	1415	988

BILANT TERITORIAL GENERAL - LOTUL 1 CADASTRAL													
CRITERIU	Reglementări în vigoare conform PUG	EXISTENT (conform teren)		PROPUȘ		PROPUȘ		PROPUȘ		PROPUȘ		PROPUȘ	
		m2	%	m2	%	m2	%	m2	%	m2	%	m2	%
Zonă/ Subzonă/ UTR	ID - zona unități industriale și depozite	Teren liber de construcții		Subzona L1a - Locuințe individuale și colective, semicollektiv mici cu maxim P+2 niveluri		Zona IS - Instituții publice și servicii de interes general		Zona SV - Zona verde, scuaruri, recreere, agrement		Zona C - Căi de comunicație		TOTAL	
Suprafață teren (MP)	1811 m2	1811 m2	100%	1811 m2	100%	1811 m2	100%	1811 m2	100%	1811 m2	100%	1811 m2	100%
Număr loturi cadastrale construite	1	1		1 lot construcții rezidențiale (5 parcele)		1 lot construcții de utilitate publică		1 lot		1 lot		4 loturi	
Suprafață zonă funcțională	1811 m2	1811 m2	100%	1,054 m2	58.18%	346 m2	19.10%	58 m2	3.19%	354 m2	19.54%	1,811 m2	100.00%
Suprafața maximă CONSTRUIBILĂ (MP)/ EDIFICABIL MAXIM	nu este cazul	0 m2	0%	562 m2	53.30%	188 m2						750 m2	
Suprafața maximă DESFĂȘURATĂ (MP)	nu este cazul	0 m2	0%	1,264 m2		381 m2						1,645 m2	
P.O.T.	nu este cazul	0 m2	0%	421 m2	40.00%	18680	54%	17.36	30%			626 m2	34.54%
C.U.T.	nu este cazul	0 m2	0%		1.2		1.1	0.35					
H maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m2	0%	9m		9m		9m					
RH maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m2	0%	P+2		P+1		-					
Procent minim de spații verzi / parcelă	20%				30%		30%		70%				25.42%
Suprafață minimă de spații verzi / parcelă	36m2	0 m2	0%	316 m2		104 m2		41 m2				460 m2	

DEBANT TERITORIUL GENERAL - TOTAL														
CRITERIU	Reglementări în vigoare conform PUG		EXISTENT (conform teren)		PROPOUS									
	m2	%	m2	%	m2		%	m2		%	m2		%	m2
Zonă/ Subzonă/ UTR	ID - zona unități industriale și depozite		Teren liber de construcții		Subzona L1a - Locuințe individuale și colective, semicolective mici cu maxim P+2 niveluri		Zona IS - instituții publice și servicii de interes general		Zona SV - zona verde, scuaruri, recreere, agrement		Zona C - Căi de comunicație		TOTAL	
Suprafața teren (MP)	3,983 m2		3,983 m2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%	3,983 m2	100%
Număr loturi cadastrale construibile	2	2			2 loturi construcții rezidențiale		1 lot construcții de utilitate publică		2 loturi		2 loturi		7 loturi	
Suprafața zonă funcțională	3,983 m2		3,983 m2	100%	2,033 m2	51.04%	346 m2	8.69%	857 m2	21.51%	748 m2	18.77%	3,983 m2	100.0%
Suprafața maximă CONSTRUIBILĂ (MP) / EDIFICABIL MAXIM	nu este cazul		0 m2	0%	1,103 m2		188 m2						1,291 m2	
Suprafața maximă DESFĂȘURATĂ (MP)	nu este cazul		0 m2	0%	2,439 m2		381 m2						2,820 m2	
P.O.T.	nu este cazul		0 m2	0%	813.14		40.00%		186.80		54%		257.02	
C.U.T.	nu este cazul		0 m2	0%			1.2		186.80		1.1		0.36	
H maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice		0 m2	0%	9m		9m		9m					
RH maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice		0 m2	0%	P+2		P+1		-					
Procent minim de spații verzi / parcelă	79%		0 m2	0%	610 m2		30%		104 m2		30%		600 m2	
Suprafața minimă de spații verzi / parcelă	79/2 m2		0 m2	0%	610 m2		30%		104 m2		30%		1,313 m2	
													32.97%	

[illegible]